

ФОП Травка Віталій Андрійович

вул. О. Молодчого, 12, м. Чернігів, 14013

тел/факс (0462)676-250 e-mail : arhitrav@ukr.net

Кваліфікаційний сертифікат архітектора - серія AP № 002896

Замовник - Носівська міська рада Носівського району Чернігівської області

**Детальний план території площею 76,5778 га,
кадастровий номер 7423810100:01:035:0012, яка перебуває у
користуванні ТОВ "Носівський цукровий завод" на підставі
договору оренди для реконструкції Носівського цукрового
заводу в частині будівництва комплексу сушіння, зберігання
та перевалки зерна потужністю 100 тисяч тон
в м. Носівка, Чернігівської області**

Альбом 1

**Детальний план території
14-17-ДТП**

Директор

В.А. Травка

ГАП

Ю.В. Травка-Бабенко



2017

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № оп.	

No op.

Номер альбому (тому)	Позначення	Найменування	Примітки
1	14 - 17 - 3П	Загальні положення	
	14 - 17 - ДТП.ПЗ	Пояснювальна записка	
	14 - 17 - ДТП	Основні креслення	

ПРИМІТКИ:

До складу проектної продукції не входять, але додаються до неї "Архівні матеріали":

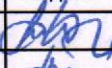
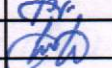
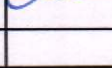
а). розрахунки, матеріали проектів-аналогів, матеріали інженерних вишукувань, та ін., які можуть бути надані Замовникові за його вимогою у вигляді копій (при умові оплати послуг за копіювання) чи експертному органу, у тимчасове використання на його вимогу (п.7.4 ДБН А.2.2-3-2012).

б). Шифр розділу проектної документації (ДТП) – згідно ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації"

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

14 - 17 - СП						Склад проекту		
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				РП	1	1
Розробив		Травка В.А.				ФОП Травка Віталій Андрійович м. Чернівці		
Перевірив		Травка-Бабенко						
Н.контроль								

Містобудівна документація розроблена у відповідності з чинними нормами, правилами та стандартами.

Головний
архітектор проекту

Ю.В. Травка-Бабенко

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА № 002896

М.П. кваліфікаційного сертифікату архітектора

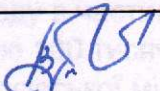


Зам. інв. №

Підпис / дата

Інв. № оп.

14 - 17 - ПД								
Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко				РП	1	1
Розробив		Травка В.А.				Підтвердження ГАП		
Перевірів		Травка-Бабенко						
Н. контроль								
						ФОП Травка Віталій Андрійович м. Чернігів		

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
14-17-ЗП	Головний архітектор проекту	Травка-Бабенко Ю.В.	
14-17-ДТП.ПЗ	Головний архітектор проекту	Травка В.А.	
14-17-ДТП.ПЗ.ВК, ТМ	Головний архітектор проекту Головний спеціаліст	Травка В.А. Юрченко А.М.	
14-17-ДТП.ПЗ.ЕП, Т,Р,ТБ.	Провідний інженер-проектувальник	Савін О.	

- ДСТУ Б В.1.1-17:2013 "Умови позначення графічних документів містобудівної документації"
- Містобудівні умови містобудівності нормативним документом
- ДБН 360-92** "Планування та забудова міських та сільських поселень"
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Влаштування території"
- Проектом враховано інтереси маломобільних верст населення згідно
- ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних верст населення"
- Санітарні норми втриманні в обсязі нормативних документів
- ДержСанПІМ №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів"
- Наказ №146 від 17.03.2011р "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць"
- Вимоги пожежної безпеки втримано згідно
- ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва"
- Дороги та проїзди у межах відведеної ділянки та за її межами виконувались згідно
- ДБН В.2.3-5:2001 "Вулиці та дороги населених пунктів"
- При розташуванні об'єкта на території відведеної земельної ділянки виконувались вимоги:
- ДБН Б.2.4-3-95 "Генеральні плани сільськогосподарських підприємств"
- ДБН Б.2.4-4-07 "Планування і забудова малих сільськогосподарських підприємств та сільськох (фермерських) господарств"
- ДБН В.2.2-9-2009 "Громадські будинки та споруди"

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Травка-Бабенко			
Розробив		Травка В.А.			
Перевірив		Травка-Бабенко			
Н.контроль					

14 - 17 - ВУ

Відомості
про учасників проектування

Стадія	Аркуш	Аркушів
РП	1	2 1
ФОП Травка Віталій Андрійович м. Чернівці		

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

Детальний план території площею 76,5778 га, кадастровий номер 423810100:01:035:0012, яка перебуває у користуванні ТОВ "Носівський цукровий завод" на підставі договору оренди для реконструкції Носівського цукрового заводу в частині будівництва комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна потужністю 100 тисяч тон в м. Носівка, Чернігівської області розроблено на підставі рішення Носівської міської ради від 01 червня 2017 року № 142 та завдання на розроблення детального плану території.

Проект розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами і стандартами.

Проект виконано на топографічній основі М 1:2000 в обсягах, передбачених у нормативних документах:

- ДБН Б.1.1-14-2012 "Склад та зміст детального плану території";
- ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації";
- Наказу Мінрегіонбуд України №290 від 16.11.2011р "Порядок розроблення містобудівної документації";
- Закону України про регулювання містобудівної діяльності.

Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:

- ДСТУ Б Б.1.1-17-2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".

Містобудівні умови відповідають нормативним документам:

- ДБН 360-92** "Планування та забудова міських та сільських поселень";
- ДБН Б.2.2-5-2011 "Благоустрій території".

Проектом враховано інтереси маломобільних верст населення згідно:

- ДБН В.2.2-17-2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних верст населення".

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДержСанПіН №173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів";
- Наказ №145 від 17.03.2011р "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".

Вимоги пожежної безпеки витримано згідно:

- ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".

Дороги та проїзди у межах відведеної ділянки та за її межами виконувались згідно:

- ДБН В.2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".

При розташуванні об'єктів на території відведеної земельної ділянки виконувались вимоги:

- ДБН Б.2.4-3-95 "Генеральні плани сільськогосподарських підприємств";
- ДБН Б.2.4-4-97 "Планування і забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств";
- ДБН В.2.2-9-2009 "Громадські будинки та споруди".

14-17-ЗП

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Загальні положення		
ГАП		Травка-Бабенко				Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Травка В.А.				РП	1	2
Перевірив		Травка-Бабенко				ФОП Травка Віталій Андрійович м. Чернігів		
Н.контроль								

Зовнішні інженерні мережі виконувались згідно :

- ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення";
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення";
- СНиП 2.04.03-85* "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди".

Містобудівна документація розроблена на паперових і електронних носіях, на картографічній основі у державній геодезичній системі координат, що надана Замовником, в М 1-2000.

Детальний план території визначає планувальну організацію і розвиток території. У складі детального плану території розробляється проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб (розробляється окремим проектом організацією, що має ліцензію на відповідний перелік робіт).

Детальним планом території визначено :

- принцип планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови земельної ділянки, розподіл території на зони згідно з Державними будівельними нормами, стандартами і правилами;
- уточнення містобудівних умов та обмежень;
- потреба у закладі обслуговування населення, місце його розташування;
- обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення.

Детальний план території складається із графічних та текстових матеріалів.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Інв. № ор. Підпис та дата Замість. інв. №

						14-17-ДТП.ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стан	Аркуш	Архив
ПЗ		Триває		2016		РП	1	
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	14-17-ДТП.ПЗ		
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	2		

2. ГЕОГРАФІЧНІ, КЛІМАТИЧНІ ТА ПРИРОДНІ УМОВИ. ІНЖЕНЕРНО-БУДІВЕЛЬНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

2.1. Місцезнаходження території

Місто Носівка розташоване у Носівському районі, Чернігівської області.

Ділянка будівництва розташована на півдні від центральній частини міста, в його межах. Ділянка межує:

- з Півночі – землями міської ради;
- з Півдня – землями міської ради;
- із Заходу – землями міської ради;
- зі Сходу – землями міської ради.

У відповідності до ДБН А.2.1-1-2008 досліджувана ділянка робіт відноситься до III категорії складності інженерно-геологічних умов.

Згідно ДБН В.1.1-12-2006 карт ОСР 2004 А, В ділянка вишукувань розташована в зоні 5-ти бальної сейсмічної інтенсивності.

За сейсмічними властивостями ґрунти ділянки вишукувань відносяться до III категорії.

2.2. Рельєф

У геоморфологічному відношенні ділянка розташована в Чернігівському Поліссі, яка є однією з структурних одиниць Поліської низовини в межах Дніпровсько-Донецької западини Деснянської терасової рівнини.

Рельєф ділянки рівнинний з незначним ухилом на північ.

Абсолютні відмітки поверхні землі змінюються від 130,00 до 135,80 м.

2.3. Кліматичні умови.

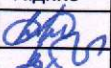
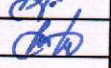
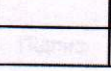
Клімат області помірно-континентальний, з досить теплим літом та порівняно м'якою зимою та достатньою зволоженістю. Середня багаторічна температура найбільш теплого місяця (липня) +18,4-19,9°C, найбільш холодного (січня) від -6°C до -8°C. Але в окремі роки температура значно відхиляється від вказаних величин. Абсолютний температурний максимум +38°C, а мінімум -34°C. Безморозний період продовжується 155-170 днів. В окремі роки бувають сильні морози. Тривалість періоду зі стійким сніговим покривом 95-105 днів.

Щодо поліської частини області, слід відмітити, зокрема, що клімат тут більш континентальний, якщо порівнювати з іншими районами Полісся України.

Період вегетації (кількість днів з температурою понад 15°) становить 105-110 днів.

Переважають західні вітри, що приносять 550-600 мм опадів за рік. Найменше опадів буває зимою (січень – лютий), найбільше їх припадає на червень-серпень.

14-17-ДТП.ПЗ

						14-17-ДТП.ПЗ			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Пояснювальна записка 14-17-ДТП.ПЗ	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Травка-Бабенко					РП	1	
Розробив		Травка В.А.							
Перевірів		Травка-Бабенко							
Н.контроль						ФОП Травка Віталій Андрійович м. Чернігів			

2.4. Ґрунти.

Ґрунти (відповідно Публічної кадастрової карти):

Лучно-чорноземні поверхнево-слабосолонцюваті ґрунти. Чорноземно-лучні вилуговані осолоділі ґрунти.

При будівництві капітальних будинків і споруд, необхідно проведення додаткових інженерно-геологічних вишукувань для уточнення ґрунтового покриття і рівня ґрунтових вод характерних для відведеної земельної ділянки.

За інженерно-геологічними умовами район робіт відноситься до I (прості) категорії складності.

Нормативна глибина промерзання ґрунтів складає – 1,14 м.

На території проведення вишуквальних робіт несприятливих фізико-геологічних процесів та явищ не виявлено.

3. Сучасна планувальна система та забудова території.

Ділянка будівництва розташована в межах міста Носівка, Носівського району, Чернігівської області, на південь від його центру.

Пам'ятки культурної спадщини та археології на території ділянки відсутні.

Площа земельної ділянки становить 76,5778 га., на момент обстеження – частково забудована, існуючі зелені насадження – дерева, чагарники, чагарники-самосіянки в основному на прибережних територіях штучних водойм.

Основна площа ділянки задернована.

На земельній ділянці та на прилеглій до ділянки будівництва території в наявності інженерні мережі - водопровід, каналізація, газові мережі, електромережі.

На ділянці знаходиться артезіанська свердловина (на даний час закрита) та водонапірна вежа.

4. Функціональне зонування території та архітектурно-планувальна організація території.

Територія, яка відводиться для реконструкції Носівського цукрового заводу в частині будівництва комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна потужністю 100 тисяч тонн знаходиться в південній частині міста.

Територія розподіляється на такі зони:

- Зона А. Комплекс будівель для:

1. олійного виробництва;

2. сушіння, зберігання та перевалки зерна.

- Зона Б. Площадки для зберігання зерна в поліетиленових рукавах.

- Зона В. Складські і допоміжні будівлі та споруди.

- Зона Г. Підсобні-виробничі будівлі та споруди.

При виконанні вимог природоохоронного законодавства та додержання санітарних норм в процесі експлуатації земельної ділянки, вплив на зовнішнє середовище буде мінімальним та допустимим і не зможе вплинути на погіршення санітарно-гігієнічних та екологічних умов даного району.

4.1. Проектні пропозиції.

Площадка для реконструкції Носівського цукрового заводу в частині будівництва комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна потужністю 100 тисяч тон перебуває у користуванні ТОВ "Носівський цукровий завод" на підставі договору оренди.

Площа ділянки становить 76,5778 га.

На територію ділянки запроектовано центральний в'їзд шириною 7,0 м. та проїзди між будівлями та спорудами шириною 4,5 м., протипожежні проїзди шириною 4,5 м.

На земельній ділянці існують та розташовуються наступні будівлі та споруди:

Основні будівлі і споруди:

Будівля для виробництва олії.

Комплекс сушіння, зберігання та перевалки зерна у складі:

- норійна вишка;
- блок очистки зерна та завантаження автомобілів відходами;
- силоси накопичувальні;
- поліетиленові рукава для зберігання сухого зерна;
- транспортні галереї;
- вузол відвантаження готової продукції на залізничний транспорт;
- вузол відвантаження готової продукції на автомобільний транспорт;
- зерносушарка;
- силоси з конусним дном.

Підсобні-виробничі будівлі та споруди:

- майстерні технічного обслуговування машин і обладнання з пожежним постом;
- вагова залізничних вагонів;
- автомобільні ваги;
- споруди водопостачання, каналізації, електро- та теплопостачання;
- внутрішні проїзди з твердим покриттям для перевезення сировини;

Складські і допоміжні будівлі:

- складські будівлі і споруди;
- гаражі;
- адміністративні будівлі;

Ветеринарно-санітарні об'єкти:

- вагова автомобільна з лабораторією.

Територія огорожується по периметру. Огорожа збігається з межею земельної ділянки.

4.2. Озеленення території.

Основним видом озеленення території передбачається газон.

Посадка дерев і чагарників проектом не передбачається за винятком посадки декоративних дерев для озеленення площадок для відпочинку.

Інв. № ор. Підпис та дата Замість. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

14-17-ДТП.ПЗ

Аркуш

3

4.3. Транспорт.

Підїзд до площадки здійснюється по існуючій вулиці Заводська з покриттям з асфальтобетону.

Центральний вїзд на територію шириною 7,0 м. запроектовано з цієї ж вулиці.

Між будівлями та спорудами передбачаються проїзди шириною 4,5 м.

Зі сторони вїзду на територію передбачено розміщення тимчасових стоянок для автомобілів.

Поздовжні ухили проїздів обумовлені вертикальним плануванням і поверхневим водовідводом.

Конструкція дорожнього одягу автомобільних проїздів прийнята відповідно до складу й інтенсивності руху, наявністю дорожньо-будівельних матеріалів, гідрологічними умовами району й вимогами СНиП 2.05.07-91.

4.4. Показники детального плану території

Площа ділянки	- 765778,00 кв. м.
Площа забудови (за проектом)	- 2568,60 кв. м.
Площа забудови (всього)	- 16136,60 кв. м.
Площа існуючої забудови	- 13568,00 кв. м.
Площа площадок для зберігання зерна в поліетиленових рукавах	- 92000,00 кв. м.
Площа покриття в межах ділянки	- 58700,00 кв. м.
Площа озеленення в межах ділянки	- 364271,90 кв. м.
Площа штучних водойм	- 228680,00 кв. м.
Площа покриття за межами ділянки	- 1250,00 кв. м.

Інв. № ор. Підпис та дата Замість. Інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

14-17-ДТП.ПЗ

Аркуш

4

5. Обмеження щодо охорони пам'яток культурної спадщини

Відомості про наявність об'єктів археології у межах зазначеної земельної ділянки відсутні.

У зв'язку з цим, відповідно до п. 6 розділу 1 ст. 6, ст. 30, п. 2 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини", орган виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини повинен забезпечити збереженість об'єктів культурної спадщини, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, і заборонити будь-яку діяльність, що створює їм загрозу.

З метою унеможливлення руйнування чи знищення об'єктів археологічної спадщини, повинно бути забезпечене здійснення таких заходів:

1. Обов'язкове проведення археологічної розвідки території зазначеної земельної ділянки на території Одинцівської сільської ради, Козелецького району, Чернігівської області та врахування результатів цієї розвідки при передачі земельних ділянок у власність чи користування, у тому числі під будівництво.

2. Визначення меж територій виявлених археологічних об'єктів з їх координуванням.

3. Укладення з користувачем охоронних договорів на виявлені об'єкти археологічної спадщини для забезпечення їх належної охорони і використання відповідно до вимог чинного законодавства (ст. 23 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

4. Заборона приватизації земельних ділянок під пам'ятками та об'єктами археології (ст. 14, 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", лист Державної служби з питань національної культурної спадщини України № 22-3609/10 від 06.12.2010 р., лист Міністерства культури України № 344/22/15-11 від 19.05.2011 р.).

5. Передбачення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку планування будівництва у межах пам'яток та об'єктів археології (ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Відповідно до п. г) ч. 4 ст. 84, ст. 150 Земельного кодексу України та ч. 2 і 5 ст. 17 Закону України "Про охорону культурної спадщини", пам'ятки археології (землі історико-культурного призначення, особливо цінні землі) є державною власністю і не підлягають передачі в комунальну чи приватну власність. Земельні ділянки під пам'ятками археології можуть перебувати у постійному користуванні (для юридичних осіб) або в оренді (для фізичних осіб) з відповідними обмеженнями у використанні - укладення охоронного договору та забезпечення проведення охоронних археологічних досліджень у випадку будівництва окремих будівель, прибудов, входів, інженерних мереж, огорож тощо.

Передача у приватну власність земельних ділянок під пам'ятками археології можливо лише за умови проведення охоронних археологічних досліджень на всій площі землевідводу, в повному обсязі, коли предмет охорони буде вилучено (ч. 1 ст. 37, ст. 15 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

На зазначеній території забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення, будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини - Міністерства культури України (ст. 5, ст. 32 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

Будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт (п. 1 ст. 37 Закону України "Про охорону культурної спадщини") і отримання дозволу на відновлення земляних робіт, який надається на підставі листа виконавців охоронних археологічних досліджень про їх завершення (п. 15 ст. 6 Закону України "Про охорону культурної спадщини").

14-17-ДТП.ПЗ

Аркуш

5

Замість, Інв. №

Підпис та дата

Інв. № ор.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
-----	------	-------	--------	--------	------

6. Інженерна підготовка території.

6.1 Вертикальне планування.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливе збереження природного рельєфу і ґрунтового покриву;
- відвід поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунту;
- виконання мінімально модливого обсягу земляних робіт;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів.

Вертикальне планування виконано методом проектних відміток.

На кресленні (див. арк. ДТП 5) наведені елементи вертикального планування: висотні відмітки в метрах, поздовжні ухили в проміле та відстані між характерними точками.

При складанні схеми вертикального планування території поздовжні ухили проїзної частини прийняті згідно, СНиП II-89-80*.

Величина максимального ухилу проїзної частини складає 14 ‰, мінімального - 5 ‰.

При виконанні інженерної підготовки на території, відведеної під I-шу чергу будівництва, родючий шар ґрунту, перед початком будівництва, знімається з наступним використанням його для озеленення (глибину знімання родючого шару та величину насипу на ділянках уточнити на наступних стадія проектування).

Відведення поверхневих вод з території здійснюється за рахунок пониження рельєфу в південному напрямку. З дахів будинків і споруд відведення зливових і талих вод здійснюється на вимощення і подальшим відведенням за рахунок ухилів майданчиків та проїздів в зелену зону.

Схема інженерної підготовки і вертикального планування не може служити документом для проведення робіт, а є доповненням до архітектурно-планувальної організації земельної діляни і підтверджує можливість здійснення цих рішень.

Замість. Інв. №

Підпис та дата

Інв. № ор.

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

14-17-ДТП.ПЗ

Аркуш

6

7. ОХОРОНА ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА та ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

7.1. Протипожежні заходи.

Для оберігання від пожеж та забезпечення пожежогасіння, на детальному плані території передбачається забезпечення пожежогасіння з пожежрезервуарів, розташування яких вказано на кресленнях.

Передбачається, також, розміщення двох площадок 15x15 м. на березі штучної водойми для забору води на потреби пожежогасіння.

На кресленні детального плану показано розміщення майданчиків для їх облаштування первинними засобами пожежогасіння.

При розробці детального плану території необхідно під'їзди до будинків та проїзди до них запроектувати шириною не менше 3,5 м.

Розміщення віздів на територію, під'їзди до будинків та проїзди до них, протипожежні відстані між будівлями, відстань від краю проїздів до стін будинків запроектувати відповідно ДБН 360-92**.

7.2. Санітарне очищення території

На території передбачаються майданчики для встановлення контейнерів для сміття.

Система санітарного очищення території та кількість контейнерів для сміття розробляється на наступних стадіях проектування.

Забезпечення населення роботи пожежних під'їздів забезпечується наявністю станцій, що проектується. Також передбачається використання існуючих пожежних резервуарів. Заповнення пожежних резервуарів відбувається від існуючої водопровідної мережі.

Витрата води на пожежне гасіння насаджень, насаджень 3 м² згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А.

Розрахунок витрати води на господарювання садиби та члени складають 25,575 м³/добу (див. таблицю №1).

Схема господарсько-побутового водопостачання садиби. Необхідний тиск для забезпечення нормальної роботи водопровідної мережі забезпечується існуючою мережею водопостачання.

Мережа господарсько-побутового та виробничого водопостачання прийнята з відповідними нормативами, згідно з СНТ типу «Т» ГОСТ 18274-2002.

Мережі передбачаються з розрахунком на глибини до 1,5 м від планувальної поверхні землі до осей труб.

Розрахункові водовідведені мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92** до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до лінійних мереж (за додатком 3.1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по терену місцевості прокладає водопровідні мережі передбачаються з футлярами. Для прикладу при прокладці водопроводу з каналізацією водопровідна мережа прокладається каналізаційною водопровід прокладається з футлярами, а каналізація – з каналізаційних труб.

Водопровідні колодязі на мережах водопостачання виконуються згідно з технічними рішеннями 901-09-11.84 з відповідною арматурою. Лійки на колодязях та мережах встановлюються згідно з пристроєм за ГОСТ 3834-80 на прохідній частині – лійковий тип «П». В межах прохідної частини лійки виконуються з бетонних плиток. Збільшення забудови території будинків та

Інв. № ор.	Підпис та дата	Замість. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

14-17-ДТП.ПЗ

Аркуш

7

8. Інженерне забезпечення

8.2. Водопостачання.

8.2.1. Проектні пропозиції.

Детальним планом території площею 76,5778 га, кадастровий номер 7423810100:01035:0012, яка перебуває у користуванні ТОВ "Носівський цукровий завод" на підставі договору оренди для реконструкції Носівського цукрового заводу в частині будівництва комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна потужністю 100 тисяч тонн в м. Носівка, Чернігівської області передбачається влаштування системи господарчо-питного водопостачання. Подача води на господарчо-питні потреби заводу проектом передбачено від існуючих водопровідних мереж. Місця врізок уточнити на наступних стадіях проектування.

Вода повинна відповідати ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» з хімічних та бактеріологічних показників.

Діаметри трубопроводів водопостачання, які проектується, визначаються на наступних етапах проектування.

При розрахунках перспективного водопостачання норми водоспоживання згідно з ДБН В.2.5-64:2012 прийняті 15 л/добу на одного працівника. Розрахунки водоспоживання населенням наведені в таблиці.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння прийняті згідно зі ДБН В.2.5-74:2013, табл. 5 і складають 15 л/сек. при 1 пожежі.

Внутрішнє пожежогасіння у будівлях не передбачається.

Схема протипожежного водопроводу прийнята тупикова. Необхідний тиск для забезпечення нормальної роботи пожежних гідрантів забезпечується насосною станцією, що проектується. Також передбачається використання існуючих пожежних резервуарів. Заповнення пожежних резервуарів відбувається від існуючої водопровідної мережі.

Витрата води на поливання зелених насаджень складає 3 л/м³ згідно з ДБН В.2.5-74:2013 додаток А.

Розрахункові витрати води на господарчо-питні потреби та полив складають 25,575 м³/добу (див. таблицю №1).

Схема господарчо-побутового водопроводу прийнята тупикова. Необхідний тиск для забезпечення нормальної роботи водопостачання території забезпечується існуючою зовнішньою мережею водопостачання.

Мережі господарчо-питного та протипожежного водопостачання прийняті з поліетиленових напірних труб ПНТ типу «Т» ГОСТ 18599-2001.

Мережі передбачаються з прокладкою на глибині не менше 1,8 м від планувальної поверхні землі до верха труби.

Розподільчі водопровідні мережі прокладаються по вулицях з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92** до фундаментів будинків та споруд (5,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8,1).

В разі неможливості дотримання нормативних відстаней по горизонталі чи вертикалі прокладка водопровідних мереж передбачається в футлярі. Якщо при перетині водопроводу з каналізацією водопровідна мережа проходить нижче каналізаційної. водопровід прокладається в футлярі, а каналізація – з чавунних труб.

Водопровідні колодязі на мережах водопроводу забудови виконуються за типовим проектним рішенням 901-09-11.84 з відповідною регулюючою, запобіжною та водорозбірною арматурою. Люки на колодязях та камерах встановлюються з запірним пристроєм за ГОСТ 3634-80: на проїжджій частині — чавунні типу «Т», в інших місцях — пластикові типу «Л». В межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати на залізобетонних плитах. Збільшення забудови потребує будівництва нових та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Замість інв. №							14-17-ДТП.ПЗ	Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата					8

перекладки існуючих водопровідних мереж. Довжина господарчо-питної водопровідної мережі — 300 м. Довжина протипожежної водопровідної мережі - 700 м.

8.2.2 Протипожежні заходи

Для забезпечення протипожежної безпеки території проектом передбачається використання існуючого пожежного депо в с. Носівка. Пожежне депо обслуговує сельбищну територію, території об'єктів громадського обслуговування та виробничих об'єктів. Розрахункова кількість одночасних пожеж, згідно з ДБН В.2.5-74:2013 — одна. Розрахунковий час гасіння пожежі — 3 години (ДБН В.2.5-74:2013). Зовнішнє пожежогасіння передбачається від пожежних гідрантів та від пожежних резервуарів.

8.3. Теплопостачання

Для забезпечення теплопостачання об'єкту проектом передбачається використання електричних калориферів в будівлях.

8.4. Каналізація.

8.4.1. Проектні пропозиції.

На всій території передбачається оснащення нової забудови системою каналізації.

Стічні води від адміністративної будівлі, офісних приміщень, конторських приміщень та прохідної передбачається відводити мережею самотічної каналізації до автономних очисних споруд, а саме до вигрібів.

Стічні води від олійницького підприємства передбачається відводити до жировловлювача з наступним скиданням до вигрібу.

Діаметри та ухили самотічної мережі будуть уточнені на наступних стадіях проектування після виконання відповідних гідравлічних розрахунків.

На території комплексу не передбачається централізована система відводу дощової та талої води.

На каналізаційній мережі в місцях приєднань, змінення напрямку руху, ухилу та діаметрів трубопроводів належить влаштовувати оглядові колодязі за типовим проектним рішенням 902-09-22.84.

Люки на колодязях встановлюються з запірним пристроєм та вентиляційним отвором за ГОСТ 3634-80 на проїжджій частині — чавунні типу «Т», в інших місцях — пластмасові типу «Л».

У межах проїжджої частини люки необхідно встановлювати, на плитах дорожніх залізобетонних.

табл. 1 - Розрахунок водопостачання та водовідведення

№ п/п	Споживачі	Вимірювач	Кількість		Водоспоживання, м³/добу		Водовідведення, м³/добу	
			що проектується	Норма водоспоживання, м³/добу	що проектується	всього	що проектується	всього
	2	3	4	5	6	7	8	9
Територія забудови								
1	Адміністративна та офісні будівлі	працівник	95	0,015	1,425	1,425	1,425	1,425
2	Полив зелених насаджень	м²	8400	0,003	25,2	25,2	-	-
	Всього:				26,625	26,625	1,425	1,425
14-17-ДТП.ПЗ								
								Аркуш
								9
Зм.	Кіл.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата			

Замість інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

8.5. Газопостачання.

Детальний план території площею 76,5778 га, кадастровий номер 7423810100:01035:0012, яка перебуває у користуванні ТОВ "Носівський цукровий завод" на підставі договору оренди для реконструкції Носівського цукрового заводу в частині будівництва комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна потужністю 100 тисяч тонн в м. Носівка, Чернігівської області передбачається використання природного газу для технологічних потреб заводу. Витрати газу визначаються на наступних стадіях проектування.

Проектом передбачається прокладання газопроводу середнього тиску від існуючої мережі газопроводу та влаштування ШРГП. Місце врізки уточнити на наступних стадіях проектування після отримання технічних умов по газопостачанню.

Мережі газопостачання прийняті з пласмасових труб. Катодний захист трубопроводів не передбачається. Глибина прокладання газопроводів не менше 1,0 м від поверхні землі.

Усі газопроводи прокладаються підземним способом. Розподільчі газопровідні мережі прокладаються з дотриманням нормативних відстаней відповідно до ДБН 360-92** до фундаментів будинків та споруд (2,0 м) та до інженерних мереж (за додатком 8.1). Довжина газопровідної мережі — 0,15 км.

8.6. Нормативні документи,

які використовуються при розробці п.п. 8.1-8.4.

ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування".

ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування".

ДСТУ Б А.2.4-1: 2009 СПДБ "Умовні зображення і позначки трубопроводів та їх елементів".

ДСТУ Б В.2.4-4: 2009 СПДБ "Основні вимоги до проектної та робочої документації".

СН 478-80 «Строительство и проектирование трубопроводов из пластмассовых труб».

ДСАНПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

ДСТУ Б В.2.5-32:2007 "Труби безнапірні з поліпропілену, поліетилену, непластифікованого полівінілхлориду та фасонні вироби до них для зовнішніх мереж каналізації будинків і споруд та кабельної каналізації. Технічні умови";

ТП 902.09-22.84 "Колодцы канализационные круглые для труб Ду 150-1200 мм";

Серія 3-900-3 Випуск 7 часть 1 "Изделия для крутых колодцев. Рабочие чертежи";

ДБН В.2.5-20-2001 "Газопостачання. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди".

Замість інв.№

Підпис і дата

Інв.№ ориг.

14-17-ДТП.ПЗ

Аркуш

10

Зм. Кіл. Аркуш Недок. Підпис Дата

8.5 Електропостачання

8.5.1 Існуючий стан

Станом на момент розроблення даного детального плану, на території підприємства розташовані чотири ТП-10/0.4 кВ, дві з яких є діючими:

- 1) Діюча двотрансформаторна ТП-10/0.4 кВ (ЗТП-5) номінальною потужністю 1320 кВА ($S_{T1}=1000$ кВА; $S_{T2}=320$ кВА), яка розташована у північній частині підприємства. Дана ЗТП наразі має певний резерв потужності. ЗТП-5 отримує живлення по II категорії надійності електропостачання за допомогою двох КЛ-10 кВ, кожна з яких прокладена від окремої ПЛ-10 кВ, а саме:
 - ПЛ-10 кВ "Цукрозавод" (точкою відгалуження КЛ-10 кВ, призначеної для живлення вводу № 1 ЗТП-5, є опора № 71 ПЛ-10 кВ "Цукрозавод");
 - ПЛ-10 кВ "Носівка-СХТ" (точкою відгалуження КЛ-10 кВ, призначеної для живлення вводу № 2 ЗТП-5, є опора № 4 ПЛ-10 кВ "Носівка-СХТ").
 Зазначені вище ПЛ-10 кВ є взаєморезервованими, оскільки отримують живлення від незалежних джерел електропостачання.
- 2) Діюча однострансформаторна ТП-10/0.4 кВ (ЗТП-5-А) номінальною потужністю 560 кВА, яка розташована у центральній частині підприємства. Дана ЗТП наразі має певний резерв потужності. ЗТП-5-А отримує живлення по III категорії надійності електропостачання за допомогою однієї КЛ-10 кВ, прокладеної від опори № 71 раніше згаданої ПЛ-10 кВ "Цукрозавод".

Електропостачання будівель і споруд, розташованих на території підприємства, здійснюється переважно за допомогою ПЛ-0.4 (0.22) кВ, виконаних неізолюваними алюмінієвими проводами, підвішеними на залізобетонних опорах. Частина зазначених будівель і споруд отримує живлення за допомогою ЛЕП-0.4 (0.22) кВ, прокладених безпосередньо від РП-0.4 кВ вищезгаданих ТП-10/0.4 кВ, а частина -- за допомогою кількох окремих ділянок ПЛ-0.4 (0.22) кВ, що являють собою відгалуження від ПЛ-0.4 (0.22) кВ, які проходять поза територією підприємства.

Згідно матеріалів наданої топографічної зйомки, на території підприємства наявні 12 світильників зовнішнього електроосвітлення, за допомогою яких здійснюється електроосвітлення деяких ділянок існуючих проїздів підприємства (при цьому значна частина ділянок існуючих проїздів підприємства не обладнана зовнішнім електроосвітленням). Зазначені світильники встановлені на згаданих раніше залізобетонних опорах, джерелами світла для цих світильників наразі служать лампи ДРЛ та світлодіодні лампи.

Згідно "Договору про постачання електроенергії" № 399 від 16.02.2010 р., укладеного між БАТ ЕК "Чернігівобленерго" та ТОВ "Носівський цукровий завод", значення сумарної дозволеної потужності підприємства становить $P_d=1685.0$ кВт. При числі годин використання максимуму T_{max} рівному 2800 (значення T_{max} прийняте згідно табл. 4.6 РД 34.20.178), орієнтовне значення річного споживання електроенергії підприємством становить:

$$W_p = P_d \times T_{max} = 1685 \times 2800 = 4.718 \text{ (млн. кВт*год)}.$$

8.5.2 Проектні пропозиції

Даним детальним планом передбачається часткова реконструкція системи електропостачання підприємства, що полягає у здійсненні таких заходів:

- а) демонтаж двох розташованих на території підприємства недіючих ТП-10/0.4 кВ, а також демонтаж однієї розташованої на території підприємства діючої ТП-10/0.4 кВ (ЗТП-5);
- б) демонтаж деяких існуючих ділянок діючих та недіючих ЛЕП-10 кВ та ЛЕП-0.4 (0.22) кВ, розташованих на території підприємства та частково поза нею;
- в) монтаж нової двотрансформаторної ТП-10/0.4 кВ номінальною потужністю 2000 кВА ($S_{T1}=S_{T2}=1000$ кВА), яка буде споруджена замість знесеної ЗТП-5 (див. п. "а");
- г) монтаж нових ділянок ЛЕП-10 кВ та ЛЕП-0.4 (0.22) кВ, які будуть споруджені на території підприємства та частково поза нею;
- д) переобладнання розташованих на території підприємства ділянок ПЛ-0.4 (0.22) кВ, які не підлягають демонтажу, на ПЛ-0.4 (0.22) кВ;
- е) улаштування електроосвітлення проїздів, запроектованих на території підприємства, а також деяких існуючих проїздів на території підприємства, електроосвітлення яких на сьогоднішній день відсутні;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	данним планом передбачається часткова реконструкція системи електропостачання підприємства, що полягає у здійсненні таких заходів:					
			а) демонтаж двох розташованих на території підприємства недіючих ТП-10/0.4 кВ, а також демонтаж однієї розташованої на території підприємства діючої ТП-10/0.4 кВ (ЗТП-5);					
			б) демонтаж деяких існуючих ділянок діючих та недіючих ЛЕП-10 кВ та ЛЕП-0.4 (0.22) кВ, розташованих на території підприємства та частково поза нею;					
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	в) монтаж нової двотрансформаторної ТП-10/0.4 кВ номінальною потужністю 2000 кВА (S _{т1} =S _{т2} =1000 кВА), яка буде споруджена замість знесеної ЗТП-5 (див. п. "а");					
			г) монтаж нових ділянок ЛЕП-10 кВ та ЛЕП-0.4 (0.22) кВ, які будуть споруджені на території підприємства та частково поза нею;					
			д) переобладнання розташованих на території підприємства ділянок ПЛ-0.4 (0.22) кВ, які не підлягають демонтажу, на ПЛІ-0.4 (0.22) кВ;					
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	е) улаштування електроосвітлення проїздів, запроектованих на території підприємства, а також деяких існуючих проїздів на території підприємства, електроосвітлення яких на сьогоднішній день відсутні;					
Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №	14-17-ДТП.ПЗ					
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Аркуш		
						11		

е) дообладнання існуючої будівлі насосної (поз. 7) автономною резервною дизель-генераторною установкою (ДГУ-0.4 кВ).

При розробленні даного детального плану частково враховувались вимоги "Технічних умов на проектування високовольтних електроустановок" ТОВ "Носівський цукровий завод". Далі наведено більш детальний опис рішень, перелічених у пп. "а"... "є".

8.5.2.а Демонтаж існуючих ТП

Даним детальним планом передбачено:

- I) демонтаж недіючої ТП-10/0.4 кВ, розташованої у південній частині території підприємства;
- II) демонтаж недіючої ТП-10/0.4 кВ, розташованої у центральній частині території підприємства;
- III) демонтаж діючої ТП-10/0.4 кВ (ЗТП-5), яка розташована у північній частині території підприємства.

Необхідність здійснення описаних вище демонтажних робіт зумовлена такими причинами:

- 1) території, на яких розташовані зазначені у пп. 1 і 2 ТП, а також будівлі і споруди, що отримували живлення від РП-0.4 кВ цих ТП, згідно рішень даного детального плану відводяться під улаштування площадок для відкритого зберігання зерна;
- 2) зазначені у пп. 1 і 2 ТП, а також будівлі і споруди, що отримували живлення від РП-0.4 кВ цих ТП, є недіючими та знаходяться у незадовільному технічному стані;
- 3) територія, на якій розташована зазначена у п. 3 ТП, згідно рішень даного детального плану відводиться під будівництво комплексу сушіння, зберігання і перевалки зерна.

8.5.2.б Демонтаж існуючих ЛЕП

Даним детальним планом передбачено демонтаж деяких існуючих ділянок діючих і недіючих ЛЕП-10 кВ та ЛЕП-0.4 (0.22) кВ, розташованих на території підприємства та частково поза нею.

Необхідність здійснення описаних вище демонтажних робіт зумовлена такими причинами:

- 1) частина зазначених вище ділянок ЛЕП знаходиться на територіях, які згідно рішень даного детального плану відводяться під улаштування площадок для відкритого зберігання зерна;
- 2) частина зазначених вище ділянок ЛЕП знаходиться на території, яка згідно рішень даного детального плану відводиться під будівництво комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна;
- 3) частина зазначених вище ділянок ЛЕП використовується (використовувалась раніше) для електропостачання існуючих будівель та споруд (як діючих, так і недіючих), які підлягають знесенню згідно даного детального плану;
- 4) частина зазначених вище ділянок ЛЕП являє собою відгалуження від розташованих поза межами території підприємства існуючих ПЛ-0.4 кВ, від яких отримують (отримували) живлення деякі електроприймачі на території підприємства (даним детальним планом передбачається зміна джерела живлення та точок підключення таких електроприймачів, детальніше див. підрозділ 8.5.2.в).

8.5.2.в Монтаж нової ТП

Даним детальним планом передбачено спорудження нової двотрансформаторної ТП-10/0.4 кВ номінальною потужністю 2000 кВА ($S_{T1}=S_{T2}=1000$ кВА), яка буде змонтована замість знесеної ЗТП-5 (див. підрозділ 8.5.2.а). Очікується, що дана нова ТП-10/0.4 кВ служитиме джерелом електропостачання для:

- I) всіх існуючих електроприймачів, які раніше отримували живлення від ЗТП-5 ($P_{\text{спож. існ.}}=672.0$ кВт);
- II) частини існуючих електроприймачів, які раніше отримували живлення від ПЛ-0.4 кВ, що проходять поза територією підприємства;
- III) всіх запроектованих електроприймачів комплексу сушіння, зберігання і перевалки зерна ($P_{\text{вст. нов.1}}=350.0$ кВт);
- IV) всіх запроектованих електроприймачів олійницького підприємства ($P_{\text{вст. нов.2}}=250.0$ кВт);
- V) частини запроектованих світильників зовнішнього електроосвітлення території підприємства (докладніше див. наведений далі підрозділ 8.5.2.е).

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

14-17-ДТП.ПЗ

Аркуш

12

Місце розташування вказаної нової ЗТП знаходиться поза межами зони забудови запроектованого комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна; місце розташування нової ТП-10/0.4 кВ обрано з урахуванням дотримання вимог чинних нормативних документів у сфері містобудування.

Планується, що РП-10 кВ та РП-0.4 кВ запроектованої ТП-10/0.4 кВ будуть виконані двосекційними. Застосована схема з'єднань запроектованої ТП-10/0.4 кВ забезпечує можливість здійснення електропостачання перерахованих вище електроприймачів за II категорією надійності (вказана категорія надійності прийнята на підставі п. 7.1 ДБН В.2.2-8-98).

Очікується, що обране значення номінальної потужності запроектованої ТП-10/0.4 кВ (2000 кВА) забезпечить покриття електронавантажень перерахованих вище існуючих та запроектованих електроприймачів, в т. ч. і у післяаварійному режимі.

Розподіл електроенергії між зазначеними вище електроприймачами передбачається здійснювати від РП-0.4 кВ запроектованої ТП-10/0.4 кВ по радіальній схемі. Зокрема, від РП-0.4 кВ запроектованої ТП-10/0.4 кВ передбачається прокласти:

- 1) Дві взаєморезервуючі КЛ-0.4 кВ до заново змонтованого ГРЩ запроектованого комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна (даний ГРЩ планується розташувати у запроектованій будівлі операторської поз. 1-7). Планується прокласти по одній КЛ-0.4 кВ від кожної з двох СШ РП-0.4 кВ нової ТП-10/0.4 кВ до кожного з двох вводів ГРЩ комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна;
- 2) Дві взаєморезервуючі КЛ-0.4 (0.22) кВ до заново змонтованого ГРЩ з блоком АВР (ГРЩ-АВР) існуючої насосної поз. 7 (вказана будівля раніше вірогідно отримувала живлення за допомогою ЛЕП-0.4 (0.22) кВ, прокладеної безпосередньо від РП-0.4 кВ існуючої ЗТП-5, яка підлягає знесенню). Планується прокласти по одній КЛ-0.4 (0.22) кВ від кожної з двох СШ РП-0.4 кВ нової ТП-10/0.4 кВ до кожного з двох вводів ГРЩ-АВР насосної;
- 3) Дві взаєморезервуючі КЛ-0.4 (0.22) кВ до заново змонтованого ГРЩ з блоком АВР (ГРЩ-АВР) запроектованого олійницького підприємства поз. 32. Планується прокласти по одній КЛ-0.4 (0.22) кВ від кожної з двох СШ РП-0.4 кВ нової ТП-10/0.4 кВ до кожного з двох вводів ГРЩ-АВР олійницького підприємства;
- 4) Одну ПЛІ-0.4 (0.22) кВ до існуючих ГРЩ існуючих будівель поз. 21 і 20 (вказані будівлі раніше вірогідно отримували живлення за допомогою ділянки ПЛ-0.4 (0.22) кВ, що являє собою відгалуження від ПЛ-0.4 (0.22) кВ, яка проходить поза територією підприємства);
- 5) Одну ПЛІ-0.4 (0.22) кВ до існуючих ГРЩ існуючих будівель поз. 22, 17, 16, 15 і 14 (вказані будівлі раніше вірогідно отримували живлення за допомогою ділянки ПЛ-0.4 (0.22) кВ, що являє собою відгалуження від ПЛ-0.4 (0.22) кВ, яка проходить поза територією підприємства);
- 6) Одну ПЛІ-0.4 кВ до існуючого ГРЩ існуючої групи будівель поз. 18 (вказана група будівель раніше отримувала живлення за допомогою ПЛ-0.4 (0.22) кВ, прокладеної безпосередньо від РП-0.4 кВ існуючої ЗТП-5, яка підлягає знесенню);
- 7) Одну ПЛІ-0.4 (0.22) кВ до існуючих та частини запроектованих світильників зовнішнього електроосвітлення території підприємства (частина існуючих світильників зовнішнього електроосвітлення території підприємства раніше отримувала живлення за допомогою кількох окремих ділянок ПЛ-0.4 (0.22) кВ, що являють собою відгалуження від ПЛ-0.4 (0.22) кВ, які проходять поза територією підприємства, а інша частина вказаних світильників -- за допомогою ПЛ-0.4 (0.22) кВ, прокладеної безпосередньо від РП-0.4 кВ існуючої ЗТП-5, яка підлягає знесенню).

Запроектовану ТП-10/0.4 кВ планується забезпечувати електропостачанням від двох вводів 10 кВ, живлення кожного з яких незалежне. Живлення вказаних вводів планується здійснювати за допомогою двох нових ділянок КЛ-10 кВ, що будуть прокладені по території підприємства. В цілому схема живлення РП-10 кВ запроектованої ТП-10/0.4 кВ поз. 28 буде аналогічною схемі живлення РП-10 кВ існуючої ЗТП-5, яка підлягає знесенню, а саме:

- нову ділянку КЛ-10 кВ, що живитиме ввід № 1 РП-10 кВ запроектованої ТП-10/0.4 кВ поз. 28, планується підключити за допомогою кабельної муфти до існуючої КЛ-10 кВ, яка наразі отримує живлення від опори № 71 ПЛ-10 кВ "Цукрозавод" і служить для живлення вводу № 1 РП-10 кВ існуючої ЗТП-5, що підлягає знесенню;
- нову ділянку КЛ-10 кВ, що живитиме ввід № 2 РП-10 кВ запроектованої ТП-10/0.4 кВ поз. 28, планується підключити за допомогою кабельної муфти до існуючої КЛ-10 кВ, яка наразі отримує живлення від опори № 4 ПЛ-10 кВ "Носівка-СХТ" і служить для живлення вводу № 2

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	14-17-ДТП.ПЗ			13

РП-10 кВ існуючої ЗТП-5, що підлягає знесенню.

Оскільки на топографічній підоснові не зображені перелічені вище прокладені по території підприємства існуючі КЛ-10 кВ, точки встановлення на цих КЛ кабельних муфт будуть визначені при виконанні подальших етапів проектування. Також при виконанні подальших етапів проектування будуть визначені траси зазначених нових ділянок КЛ-10 кВ (при цьому дані нові ділянки КЛ-10 кВ мають бути прокладені поза межами зони забудови комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна).

8.5.2.г Монтаж нових ділянок ЛЕП

Даним детальним планом передбачено монтаж нових ділянок ЛЕП-10 кВ та ЛЕП-0.4 (0.22) кВ, які будуть споруджені на території підприємства та частково поза нею.

Необхідність монтажу вказаних ділянок ЛЕП зумовлена:

- потребою у підключенні до електромережі 10 кВ кожного з двох вводів запроектованої ТП-10/0.4 кВ (детальніше див. підрозділ 8.5.2.в);
- потребою у підключенні до електромережі 0.4 (0.22) кВ нових електроприймачів, розташування яких заплановано даним детальним планом на території підприємства (до таких електроприймачів належить електрообладнання комплексу сушіння, зберігання і перевалки зерна, а також світильники зовнішнього електроосвітлення);
- потребою у підключенні до електромережі 0.4 (0.22) кВ існуючих електроприймачів, лінії живлення яких були демонтовані з причин, описаних у п. (2) підрозділу 8.5.2.б.

Частину нових ділянок ЛЕП планується виконати КЛ, частину -- ПЛІ. При цьому кожна запроектована КЛ передбачається прокласти під землею в окремій трубі.

8.5.2.д Переобладнання ділянок ПЛ на ПЛІ

Даним детальним планом передбачено здійснити заміну неізолюваних проводів розташованих на території підприємства існуючих ділянок ПЛ-0.4(0.22) кВ, які не підлягають демонтажу, на СІП (таким чином здійснивши переобладнання ПЛ на ПЛІ). Описане переобладнання виконується з метою підвищення рівня надійності та безпеки експлуатації існуючих ділянок повітряних ліній 0.4 (0.22) кВ.

8.5.2.е Електроосвітлення території підприємства

Даним детальним планом передбачено:

- 1) Заходи з модернізації частини розташованих на території підприємства існуючих світильників зовнішнього електроосвітлення, що полягає у заміні ламп ДРЛ, встановлених у даних світильниках, на нові світлодіодні лампи. Планується, що така заміна джерел світла сприятиме зменшенню рівня споживання електроенергії при збереженні нормативного рівня освітленості.
- 2) Улаштування зовнішнього електроосвітлення нових проїздів, проходів та місць виконання вантажних робіт, запроектованих даним детальним планом на території підприємства, а також деяких існуючих проїздів на території підприємства, не обладнаних електроосвітленням (обов'язковість улаштування зовнішнього електроосвітлення зазначених елементів території регламентована положеннями пп. 2.6.4 і 2.4.3 НПАОП 15.0-1.01-88). Зовнішнє електроосвітлення зазначених елементів території планується виконати світлодіодними світильниками, що будуть встановлені на кронштейни, змонтовані на запроектованих або існуючих опорах ПЛ(ПЛІ)-0.4 (0.22) кВ. При цьому детальним планом не передбачене улаштування зовнішнього електроосвітлення трьох невеликих ділянок запроектованих проїздів, оскільки для цього відсутня технічна можливість (встановлення опор зовнішнього освітлення з будь-якої зі сторін вказаних ділянок проїздів може призвести до:
 - утруднення експлуатації запроектованих відкритих майданчиків для зберігання зерна, що є прилеглими до згаданих ділянок проїздів;
 - порушення вимог ПУЕ щодо забезпечення нормативної відстані від елементів мережі зовнішнього електроосвітлення до існуючої будівлі ГРП, що є прилеглою до однієї зі згаданих ділянок проїздів).

Всього планується забезпечити зовнішнім електроосвітленням близько 4.75 км проїздів і проходів (з яких близько 1.0 км -- існуючі, решта -- запроектовані даним детальним планом), а також 15 майданчиків та одне місце виконання вантажних робіт. Для цього передбачається

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Зам. інв. №							Аркуш
Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	14-17-ДТП.ПЗ			14

монтаж 163-х нових світлодіодних світильників, а також описана у підпункті 1 цього підрозділу заміна джерел світла частини існуючих світильників. Номінальна потужність джерел світла кожного із зазначених світильників буде визначена на підставі світлотехнічного розрахунку, який виконуватиметься при здійсненні подальших етапів проектування. При цьому номінальна потужність джерел світла, що буде обрана за результатами зазначеного світлотехнічного розрахунку, має забезпечити дотримання нормативних вимог щодо рівня освітленості територій сільськогосподарських підприємств. За результатами світлотехнічного розрахунку можуть бути прийняті рішення щодо уточнення необхідного числа нових світильників, а також щодо місць розташування нових опор освітлення.

Сукупність усіх світильників зовнішнього електроосвітлення території підприємства поділена на дві групові мережі, а саме:

- 1) до групової мережі № 1 належать світильники зовнішнього електроосвітлення північної та центральної частини території підприємства;
- 2) до групової мережі № 2 належать світильники зовнішнього електроосвітлення південної частини території підприємства.

Живлення світильників зовнішнього електроосвітлення, які належать до групової мережі № 1, планується здійснювати за допомогою окремої ПЛІ-0.4 (0.22) кВ, прокладеної безпосередньо від РП-0.4 кВ запроектованої ТП-10/0.4 кВ (див. також п. (7) підрозділу 8.5.2.в). Натомість живлення світильників зовнішнього електроосвітлення, які належать до групової мережі № 2, планується здійснювати за допомогою окремої ділянки ПЛІ-0.4 (0.22) кВ, що являтиме собою відгалуження від існуючої ПЛ-0.4 (0.22) кВ, яка проходить поза межами території підприємства (при цьому в місці відгалуження запроектованої ділянки ПЛІ-0.4 (0.22) кВ від існуючої ПЛ-0.4 (0.22) кВ передбачається встановлення щита обліку електроенергії).

8.5.2.є Дообладнання існуючої будівлі насосної ДГУ-0.4 кВ

Враховуючи підвищені вимоги до надійності електропостачання особливо відповідальних електроприймачів, якими є розташовані в існуючій будівлі насосної (поз. 7) пожежні насоси, даним детальним планом передбачено здійснити встановлення у вказаній будівлі автономної резервної ДГУ-0.4 кВ (в разі необхідності слід здійснити прибудову до будівлі насосної).

Планується, що запуск агрегатів запроектованої ДГУ-0.4 кВ буде відбуватися автоматично в разі припинення електропостачання вводу №№ 1 і 2 щита ГРЩ-АВР насосної від РП-0.4 кВ запроектованої ТП-10/0.4 кВ, а зупинка агрегатів ДГУ-0.4 кВ -- автоматично в разі відновлення живлення вводу № 1 або № 2 щита ГРЩ-АВР насосної від РП-0.4 кВ запроектованої ТП-10/0.4 кВ; при цьому схема автоматичного управління роботою ДГУ-0.4 кВ повинна унеможливити подачу напруги на РП-0.4 кВ запроектованої ТП-10/0.4 кВ. Від запроектованої ДГУ-0.4 кВ до вводу № 3 щита ГРЩ-АВР передбачається монтаж однієї трифазної лінії 0.4 кВ, прокладеної всередині існуючої будівлі насосної поз. 7.

Значення номінальної потужності описаної ДГУ-0.4 кВ буде визначене при виконанні подальших етапів проектування, на підставі даних щодо номінальної потужності та кількості встановлених протипожежних насосів.

Додатково слід зазначити, що одночасно із розміщенням на території підприємства нових електроприймачів (електрообладнання комплексу сушіння, зберігання і перевалки зерна; світильники зовнішнього електроосвітлення), даним детальним планом також передбачено і демонтаж значної частини існуючих електроприймачів у зв'язку зі знесенням багатьох існуючих будівель і споруд на території підприємства. Тому очікується, що внаслідок реалізації даного детального плану зростання наведених у підрозділі 8.5.1 значень обсягів електропостачання (Рд і Wp) не відбудеться. З цієї причини відсутня необхідність внесення змін до вищезгаданого "Договору про постачання електричної енергії" з метою збільшення приєднаної (дозволеної) потужності підприємства.

8.6 Фіксований телефонний зв'язок (ФТЗ)

8.6.1 Існуючий стан

Станом на момент розроблення даного детального плану деякі розташовані на території підприємства будівлі підключені до існуючої мережі ФТЗ. Лінії ФТЗ по території підприємства виконані переважно повітряними.

Зм.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

14-17-ДТП.ПЗ

Аркуш

15

8.6.2 Проектні пропозиції

Даним детальним планом передбачається часткова реконструкція мережі ФТЗ підприємства, що полягає у здійсненні таких заходів:

- а) демонтаж однієї з існуючих діючих ділянок ПЛ ФТЗ, розташованої на території підприємства;
- б) монтаж двох нових ділянок ліній ФТЗ, які будуть споруджені на території підприємства з метою забезпечення телефонізації:

- 1) робочого місця оператора робочої вежі запроектованого комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна;
- 2) робочого місця чергового персоналу запроектованого олійницького підприємства.

Необхідність виконання додаткової реконструкції існуючої мережі ФТЗ підприємства, що може виникнути у зв'язку із реалізацією положень даного детального плану, буде визначена при виконанні подальших етапів проектування.

Далі наведено більш детальний опис рішень, перелічених у пп. "а" та "б".

8.6.2.а Демонтаж існуючої ділянки ПЛ ФТЗ

Даним детальним планом передбачається демонтаж розташованої на території підприємства існуючої діючої ділянки ПЛ ФТЗ, яка прокладена між існуючою будівлею гаража поз. 22 та існуючою двоповерховою будівлею (б/поз.), розташованою в центральній частині території підприємства.

Необхідність здійснення описаного вище демонтажу зумовлена тим, що зазначена ділянка ПЛ ФТЗ використовується для забезпечення ФТЗ згаданої вище існуючої двоповерхової будівлі (б/поз.), яка розташована в центральній частині території підприємства і підлягає знесенню згідно даного детального плану.

8.6.2.б Монтаж нових ділянок ліній ФТЗ

Монтаж нової ділянки лінії ФТЗ для телефонізації робочого місця оператора робочої вежі запроектованого комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна:

Даним детальним планом передбачається монтаж нової ділянки лінії ФТЗ, що буде прокладена від існуючої або нової коробки телефонної розподільчої у розташованій в центральній частині території підприємства існуючій одноповерховій будівлі (б/поз.) до розетки телефонної запроектованої будівлі операторської робочої вежі комплексу сушіння, зберігання та перевалки зерна (поз. 1.7). У будівлі поз. 1.7 передбачається встановлення одного телефонного апарату ФТЗ. Зазначену нову ділянку лінії ФТЗ планується виконати кабелем телефонним однопарним. Траса даної ділянки складатиметься з двох частин:

- надземної частини, що виконуватиметься шляхом сумісного підвісу кабеля телефонного однопарного на запроектованих опорах ПЛІ-0.4 кВ (при цьому мають бути дотримані вимоги гл. 2.4 ПУЕ щодо сумісного підвісу силових та слабкострумних мереж на спільних опорах);
- підземної частини, що виконуватиметься шляхом прокладання кабеля телефонного однопарного під землею у гофрованій ПНТ/ПВТ-трубі на нормативній глибині.

Монтаж нової ділянки лінії ФТЗ для телефонізації робочого місця чергового персоналу запроектованого олійницького підприємства:

Даним детальним планом передбачається монтаж нової ділянки лінії ФТЗ, що буде прокладена від однієї з існуючих опор ПЛ ФТЗ до розетки телефонної запроектованої олійницького підприємства (поз. 32). На території даного підприємства передбачається встановлення одного телефонного апарату ФТЗ.

Зазначену нову ділянку лінії ФТЗ планується виконати кабелем телефонним однопарним, підвішеним між вищезгаданою існуючою опорою ПЛ ФТЗ та вводом до будівлі запроектованого олійницького підприємства, в якій знаходиться робоче місце чергового персоналу.

9. Техніко-економічні показники детального плану території

25

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектний стан
Територія			
Площа ділянки проектування у т.ч.	га/%	76,5778/100	76,5778/100
-площа забудови	га/%	--	1,6136/2,11
- зелені насадження, водойми	га/%	--	36,4271/51,32 22,8668/29,86
Вулиці, проїзди, площадки у т.ч.			
-в межах ділянки проектування	га/%	--	5,870/7,67 9,830/12,84
-за межами ділянки проектування	га	--	0,1250
Вулично-дорожна мережа			
Протяжність вулично-дорожньої мережі у т.ч.	км		
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання вантажних автомобілів	маш.місць	10	10
Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів	маш.місць	15	15
Інженерна підготовка			
Площа території, що потребує інженерної підготовки	га/%		див. прим. 1
Протяжність закритих водостоків "самопливних дощових мереж"	км	--	--
Інженерне обладнання			
Водопостачання			
Водопостачання всього	тис. м³/добу	--	див. прим. 1
Каналізація			
Сумарний об'єм стічних вод	тис. м³/добу	--	--
Електропостачання			
Споживання сумарне	млн. кВт*год	4,718	див. прим. 1
Теплопостачання			
Споживання сумарне	кВт/год	--	див. прим. 1
Охорона навколишнього середовища			
Санітарно-захисні зони, всього	га	--	20,06
- у тому числі озеленені	га	--	--

Примітка 1. Зазначені показники буде визначено на наступних стадіях проектування .

Замість. інв. №

Підпис та дата

Інв. № ор.

14-17-ДТП.ПЗ

Аркуш

17

Зм. Кіл. Арк. № док. Підпис Дата

10. Нормативні документи, які використовуються

- ДБН Б.1.1-14:2012 "Склад та зміст детального плану території".
- ДБН Б.2.4-3-95 "Генеральні плани сільськогосподарських підприємств".
- ДБН Б.2.4-4-97 "Планування і забудова малих сільськогосподарських підприємств та селянських (фермерських) господарств".
- ДБН 360-92** "Планування і забудова міських і сільських поселень".
- ДБН Б.2.4-1-94 "Планування і забудова сільських поселень".
- ДБН В.2.2-9-2009 "Громадські будинки та споруди".
- ДБН В.2.5-23-2003 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".
- "Правила охорони електричних мереж". Постанова КМУ від 04.03.1997 № 209.
- ДБН В.2.3-4-2007 "Автомобільні дороги. Частина I. Проектування. Частина II. Будівництво".
- ДБН В.1.1-24-2009 "Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування".
- ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва".
- ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва".
- ДБН В.1.1-12-2006 "Будівництво у сейсмічних районах України".
- ДБН В. 2.3-5-2001 "Вулиці та дороги населених пунктів".
- ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення".
- ДержСанПІН № 173-96 "Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів".
- Наказ №145 від 17.03.2011р. "Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць".
- ДСТУ Б А.2.4-4-2009 "Основні вимоги до проектної та робочої документації".
- Наказ Мінрегіонбуд України №290 від 16.11.2011р. "Порядок розроблення містобудівної документації**".
- Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України № 75 від 22.03.2010. "Рекомендовані норми надання послуг з вивезення побутових відходів".
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 "Умовні позначення графічних документів містобудівної документації".
- ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення".
- СНиП 2.04.03-85* "Каналізація. Зовнішні мережі і споруди".
- ПУЕ-2017 "Правила улаштування електроустановок".
- ДБН В.2.2-8-98 "Підприємства, будівлі і споруди по зберіганню і переробці зерна".
- НПАОП 15.0-1.01-88. "Правила техніки безпеки та виробничої санітарії на підприємствах зі зберігання і переробки зерна міністерства хлібопродуктів СРСР".

Замість інв. №

Підпис та дата

Інв. № ор.

14-17-ДТП.ПЗ

Аркуш

18

Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата